

과업지시서

한림대학교 춘천성심병원 외벽 창틀, 유리 실리콘 보수 공사

2021. 7.

한림대학교 춘천성심병원

입찰 개요(요약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 한림대학교 춘천성심병원 외벽 창틀, 유리 실리콘 보수 공사
- 나. 수요기관 : 한림대학교 춘천성심병원
- 다. 계약기간 : 계약체결일로부터 1개월
- 라. 용역범위 : 건물 외벽 창틀 및 창문 유리 실리콘 제거 후 재시공(상세사항은 과업지시서 참조)

2. 입찰 및 낙찰 방법 : 제한경쟁, '예정가격 이하 최저가 낙찰제'

3. 입찰참가자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 전문건설업 중「시설물유지관리업」을 면허 보유 업체

4. 공동계약 : 불가

5. 입찰일정

- 가. 현장설명회 : 2021.07.26. 14:30 별관 9층 화상회의실
- 나. 입찰등록 : 방문 또는 우편접수(제출기간 마감 시 전까지 도착분에 한하여 유효함.)
 - 1) 제출기한 : 2021.08.02. 오후 16:00까지
 - 2) 접수처 : 강원도 춘천시 삭주로 77 춘천성심병원 본관 지하 2층 시설팀
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2021.08.03. 오후 15:30 별관 9층 화상회의실
- ※ 상기 일정 및 장소는 법인 사정에 따라 변경될 수 있으며 해당자에 한해 개별 통보함.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조에 의거, 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰등록 마감 시까지 현금 또는 보증서(이행보증보험증권)로 납부하여야 합니다.
 - ※ 입찰보증보험증권 : 한림대학교춘천성심병원(221-82-03051)

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 현장설명회에 참가한 업체 중 예정 가격 이하로서 최저가격으로 응찰한 자를 낙찰자로 결정
 - ※ 단, 제출된 내역서 검토 및 시담 후 낙찰자 유무를 결정

8. 공사비 지급조건

- 가. 공사비 지급 조건은 다음과 같음
 - 1. 계약금 및 기성금 : 없음
 - 2. 준공금 : 준공조서(준공계, 준공검사원, 준공금청구서, 준공사진대장, 하자이행보증증권 등) 징구 후 및 준공검사 완료 후 세금계산서 발행일 기준 3개월 이내 현금 지급
- ※ 지방계약법 및 산업안전보건법에 따라 설계내역서상의 각종 보험료와 산업안전보건관리비는 정산대상이므로 적절한 지출 증빙을 하지 못하면 감액 처리한다.
- ※ 산업안전보건비의 경우 반드시 감독관 참관 하에 검수할 예정이며, 미이행 시 인정 불가

I . 일 반 사 항

1. 적용범위

1 - 1. 본 설계설명서는 ‘춘천성심병원 외부 코킹 보수공사’에 한하여 적용한다.

1 - 2. 이 의

도면과 일반시방서와의 내용이 상이할 때, 명기가 없을 때, 또는 의문이 생길 때에는 감독원과 협의하여 정한다.

1 - 3. 사전 협의 사항

본 공사의 시행에 있어서 다음 사항은 감독원과 협의 후 시행한다.

- 가) 공사 시행 순서 및 공법
- 나) 인원 및 장비투입 계획
- 다) 공사용 가설물의 설치계획
- 라) 전기, 기계공사와 관련되는 매설
- 마) 기타 필요한 사항

1 - 4. 감독원에 대한 협력의무

- 가)계약자는 공사의 공정을 바르고 안전하게 시공하기 위하여 적절하고 합리적 방법으로 감독원에게 적극 협력하여야 한다.
- 나)감독원이 공사용 재료의 제조방법, 공사재료의 산출기초 등에 관한 자료를 요구할 시 계약자는 상세한 자료를 제출하여야 하며 감독원이 조사 또는 검사를 요청할 경우에는 이에 응하여야 한다.

1 - 5. 공사중지

감독원은 다음의 경우 공사의 전부 또는 일부를 서면으로 시정 또는 중지시킬 수 있다.

- 가)계약자가 설계도서 시방서 또는 감독원의 지시에 따르지 않을 경우
- 나) 중요한 설계 변경이 수반될 경우
- 다) 천재지변 또는 기타 부득이한 사유가 발생하였을 경우

1 - 6. 제보고 사항

가)계약자는 다음과 같은 사항을 촬영하며 사진첩 2부를 작성 감독원에게 제출하여야 한다.(규격 3" × 5" 칼라)

- 1)공사착수 전 사진
- 2)부문별 공사 시공광경 및 감독원이 지시하는 공사
- 3)준공 후 사진

1 - 7. 재료

가)재료일반

자재는 KS규격 또는 동등 이상의 신품을 사용하며 품질확인은 시방에 특기가 없을 경우 제조자 또는 계약자가 시행한 공인 시험성적서(6개월 이내시험분)를 제출함으로써 대체할 수 있다.

나)자재는 시공에 편리하고 타공사에 지장이 없는 장소에 적재하여야 한다.

1 - 8. 시공검사

가)각 공사부분은 품질관리 검사 및 시험계획서에 표기된 공정 및 감독원이 지정한 공정에 이르렀을 때 검사를 받아 승인을 얻은 후 다음 공정에 옮긴다.

나)시공 후 검사가 불가능하거나 곤란한 부분은 감독원의 입회하에 시공하여야 하며, 계약자 임의로 시공하여 발생하는 제반 문제점은 계약자 부담으로 재시공할 것을 감독원이 지시할 수 있다.

1 - 9. 안전관리

가)계약자는 관계법령에 적합한 안전보건관리 책임자를 선임하여 현장에 상주하게 한다.

나)계약자는 작업장소 또는 방법에 위험이 있을때는 응급조치 또는 적합한 방호 조치를 해야한다.

다)공사실시에 따른 재해방지는 건축법, 건설산업기본법, 산업안전보건법, 근로안전관리규정, 산재보험법, 소방법, 전기관계법 및 기타 규정에 따른다.

1 - 10. 설계변경

경미한 변경이 아닌 사항으로 합당한 절차에 의하여 원 설계도서와 상이하게 시공하는 것을 말하는 것으로서 설계자가 작성한 설계변경 도서에 의하여 감독원의 승인 후 시공하되 도급금액은 증감 처리한다.

1 - 11. 경미한 설계변경

설계도서의 경미한 변경 및 도면이나 시방서에 명기되지 아니한 사항이라 할지라도 현장 마무리, 맞춤 등의 관계로 재료의 치수 및 설치공법의 사소한 변경은 감독원의 지시에 따른다. 이때 도급금액은 증감하지 아니한다.

1 - 12. 기타사항

가) 기존 건축물의 철거는 업무에 방해가 되지 않도록 공정에 반영하여야 하며, 사전에 감독원과 협의하여야 한다.

나) 공사 중 소음, 진동 및 분진에 대한 대비를 철저히 한다.

다) 공사가 끝나면 현장정리 정돈 및 청소를 실시하여야 한다.

라) 고소작업 시 안전장비를 꼭 착용한다.

마) 코킹 자재 및 색 등은 공사감독자와 협의하여 정한다.

바) 시공순서는 실링공사 표준시방서 또는 아래에 따른다.

- 기존 코킹 제거
- 시공면 청소(오염물 제거)
- 백업재 충전
- 마스킹테이프 및 기존건축물 보양작업
- 코킹(실링재)충진
- 마감작업(코킹 면 처리 및 마스킹테이프 제거)
- 양생 및 보양, 주변청소

사) 본 공사는 일반시방에 준한다.

2. 코킹(실란트)공사

2 - 1. 적용범위

본 설명은 마감공사 전반에 걸친 실란트 자재 및 부속자재의 설치, 시공품질 등에 관하여 규정하고 적용부위는 도면에 따른다.

2 - 2. 관련시방

공사와 관련이 있는 사항중 본 시방서에서 언급된 것 이외의 사항은 표준시방서의 해당사항에 따른다.

2 - 3. 적용기준

다음 기준은 본 시방서에 명시되어 있는 범위내에서 본 시방서의 일부를 구성하고 있는 것으로 본다.

가) 한국산업규격 (KS)

- KS F 4910 : 건축용 실링재 규격

2 - 4. 제출물

별도로 감독원이 필요하다고 인정되는 부위의 시공상세도 및 시공계획서 등을 제출사항의 해당 규정 사항에 따라 제출한다.

· 견본

견본시편 : 색상을 확인할 수 있는 견본시편 또는 색상표

적용제품 : 제품 카트리지 1개 이상

2 - 5. 품질관리

견본시공

· 코킹(실란트)공사 시험시공은 수평·수직 3m 이상으로 하며 코너부위, 관통부위를 포함한다.

· 견본 시공 부위는 시공물의 일부분으로 간주한다.

2 - 6. 운송 보관 및 취급

· 재료는 눈, 비나 직사광선이 닿지 않는 곳에서 보관하며 통풍이 잘 되는 장소이어야 한다.

· 재료의 운반 및 취급시 파손되지 않도록 하고, 손상된 재료는 즉시 장외로 반출하여야 한다.

2 - 7. 현장 작업조건

- 강우, 강설시 또는 예상될 경우와 바탕이 완전히 건조되지 않을 경우 시공해서는 안된다.
- 실란트 제조업자가 인정한 조인트 폭, 깊이보다 좁은 경우에는 보강 대책을 수립후 시공한다.
- 피착재에 오염물질이 있을 경우 오염물질을 완전히 제거후 작업 한다.

2 - 8. 시공전 유의사항

조인트 표면 청소 : 실란트 제조업자의 추천 사항과 다음의 요구 조건에 적합하도록 실란트를 시공전에 표면을 청소한다.

가) 조인트 바탕재에서 먼지, 페인트 (실란트 제조업자에 의해 실란트 부착력과 그 적합성 시험 및 승인 받은 영구적인 보호 코팅을 제외한), 기름, 그리스, 방수재, 수분, 표면의 오염물, 습기등을 제거한다.

나) 금속, 유리, 조적, 자기질 타일의 표면 이와 유사한 다공질 조인트 피착재를 화학 세척제, 바탕재를 손상 시키거나 오염시키지 않는 방법 통하여 표면을 깨끗하게 청소하므로써 조인트 실란트의 부착력을 방해하지 않도록 한다.

다) 조인트 프라이머 도포 : 지시된 곳이나 시공전 실란트 시험 또는 사전의 경험에 의하여 실란트 제조업자에 의해 추천된 곳에 프라이머를 적용한다. 프라이머는 실란트 제조업자의 추천 사항에 따라 시공한다.

라) 마스킹 테이프 : 실란트가 닿았을 경우 영구적으로 오염되거나, 손상될 우려가 있는 곳이나 실란트의 접촉을 막는 것이 요구되는 부위에 마스킹 테이프를 사용한다. 작업 후 조인트 실란트에 영향을 주지 않도록 즉시 제거한다.

2 - 9. 시공기준

가) 일반사항 : 별도의 엄격한 요구사항이 적용되는 곳을 제외하고는 제품과 적용 방법이 적합하도록 제조업자의 지침서에 따른다.

나) 실란트 설치 기준 : 지시된 자재, 적용 방법, 조건은 조인트 실란트 제조업자의 추천사항을 따른다.

다) 뒤채움재(백업재)의 설치 : 다음의 요구조건에 적합하도록 실란트 뒤채움재를 설치한다.

- ① 조인트 실란트 적용시 실란트재를 뒤받침하여 원하는 위치에 필요한 조인트폭과 바람직한 단면 형상을 형성하고 실란트 변위에 대하여 최적의 성능을 갖도록 설치한다.
- ② 실란트와 조인트 배면 사이에 뒤채움재가 사용되지 않는 곳은 본드 브레이커 테이프를 실란트 사이에 설치 한다.

라) 실란트 설치 : 실란트를 조인트 바탕재에 직접적으로 완전히 닿는 검증된 기술로 설치하며, 각각의 조인트 형상에 대하여 완전히 막아주는 역할을 하도록 하고 조인트 폭에 대하여 바람직하고 균일한 단면형상이 생기고 실란트 변위에 대하여 최적의 성능을 갖도록 설치 한다. 실란트 뒤채움재가 설치될 때 실란트도 바로 시공 한다.

마) 실란트의 표면 정리

실란트 시공 직후 피막의 형성 및 양생 시작전에 즉시 실란트를 지시된 구성 형태로 부드럽고 균일한 비드가 되도록 공기를 제거하고 측면의 접착력과 부착력이 증가하도록 다듬는다. 연결부 주위 표면의 초과 실란트 부분을 제거한다.

바) 청소

과도하게 적용된 실란트나 조인트 인접면의 오염 물질은 공사 진행에 따라 실란트 제조 업체의 승인된 방법과 세척제(톨루엔)를 사용하여 청소 한다.

사) 보양

보양의 기간 그리고 그 이후에 오염된 물질의 접촉 또는 공사의 진행으로 인하여 손상되지 않도록 보호하여야 하고, 공사의 실질적인 완공시에 훼손되거나 또는 손상되어 있지 않도록 하여야 한다. 손상 되거나 훼손된 조인트 실란트를 즉시 절단하여 제거하고 보수된 곳이 시공된 다른 곳과 식별되지 않도록 조치하여야 한다.

2 - 10. 청소와 보양

본공사 작업으로 인하여 주위에 오염된 부위는 깨끗이 청소하여야 한다. 또한, 작업 후 실란트에 오염 물질이나 먼지 등이 묻지 않도록 보양하여야 한다.